

ZERAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		ZERAY GYO ZERAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	
TALEP NUMARASI :	156.800.000 TL Nominal Değerli Payların Halka Arz Yoluyla Satışı ile İlgili		
TALEP TARİHİ :	TALEP FORMU		
TALEP SAATİ :	Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı		
TALEP ve DAĞITIM ESASLARINA İLİŞKİN ÖNEMLİ UYARI			
SPK-128.23 (19/09/2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca; Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına İhraççı tarafından karar verilecektir. - Kurumsal yatırımcıların kendi portföyleri için aldıkları paylar hiçbir suretle bireysel yatırımcı hesaplarına aktarılamaz. Aracı kurumlar, yatırım ve kalkınma bankaları ile portföy yönetim şirketlerinin müşterilerinin portföyü için talepte bulunması durumunda, talebin müşterinin ait olduğu yatırımcı grubundan yapılması ve II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin md. 18/3 uyarınca müşterinin ilgili yatırımcı grubuna ilişkin aranan nitelikleri taşıdığına dair gerekli belgelerin talep formuna eklenmesi gerekmektedir. - Dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortakların sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır. - Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. bir portföy yönetim şirketinin (PYS) kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. PYS'ler ve PYS'lerin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.			
YATIRIMCI BİLGİLERİ			
Tüzel Kişiler		İkametgah Bilgileri	
Kurum Unvanı*	:	Adres	:
Vergi Numarası**	:	İlçe	İl :
MKK Sicil Numarası**	:	E-Posta	@ :
Kurum / Fon Takas Kodu	:	Telefon	:
*Kurum Unvanı kısaltma yapılmadan belirtilmelidir.		Hesap Numarası :	
**Vergi ve MKK Sicil Numarası zorunlu olup, bu bilgilerin eksik ya da yanlışlığı talebin iptal olmasına neden olabilir.			
TALEP EDİLEN PAY MİKTARI (Yatırımcı Tarafından Doldurulacaktır)			
BİRİM PAY FİYATI: 13,00 TL Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı kategorisinden talepte bulunacak yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı bu tahsisat grubuna tahsis edilen toplam pay miktarı olan 78.400.000 adet dörtte biri olan 19.600.000 adeti geçemeyecektir, taleplerin mutlaka bu ilkeye uygun olarak iletilmesi gerekmektedir. <u>Sadece MİKTARSAL talep girişi yapılacaktır.</u>			
(1) İzahname'nin 25.1.3.2. bölümünde detayları açıklandığı üzere:			
Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı Tahsisat Grubu'nda yatırımcılar 13,00 TL fiyat seviyesinde sadece belirli adette talepte bulunabileceklerdir. Talep miktarının 1 (bir) lot (1 TL) ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Sermaye Piyasası Kurulu'nun i-SPK-128.23 (19/09/2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararına uygun olacak şekilde Konsorsiyum Liderleri'nin önerileri de dikkate alınarak Şirket tarafından karar verilecektir.			
Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar: Merkezi Türkiye'de bulunan a) Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri, b) Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20nci maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, c) Kamu kurum ve kuruluşları, TCMB ç) Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurul'ca kabul edilebilecek diğer kuruluşlardır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisinde yalnızca Sermaye Piyasası Kurulu'nun SPK-128.23 (19/09/2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca uygun talep sahiplerinin talepleri dikkate alınacaktır. Bu kapsamda, portföy yönetim şirketleri, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.			
ÖDEME SEÇENEKLERİ : Peşin Ödeme ☐			
Sadece Adet Bazında Talep Talep Edilen Toplam Pay Adedi : Adet (1 Adet ve Katları) <i>Talep Bedeli = Adet X 13,00 TL'dir</i>			
Ödenen Toplam Tutar = Talep Bedeli : TL Kabul Edilebilecek Asgari Miktar (1 Adet ve Katları) (Giriş zorunlu değildir) : Adet Bu formda yer alan "Kabul Edilebilecek Asgari Miktar" satırını doldurmadım halinde, yapılacak dağıtım sonucunda belirttiğim asgari miktarın karşılanmaması durumunda, dağıtım listesinin oluşturulmasında talebinim dikkate alınmayacağımdan bildiğimi beyan ederim.			
VİRMAN BİLGİLERİ			
İade Edilecek Türk Lirası'nın Virmanlanacağı		Payın Virmanlanacağı	
Banka/Takasbank :		Banka/Takasbank :	
Şube/Aracı Kurumun Kodu :	Adı :	Şube/Aracı Kurumun Kodu :	Adı :
Alıcının Adı Soyadı :		Alıcının Adı Soyadı :	
Hesap No* :		Hesap No* :	
IBAN :		Vergi No :	
* İlgili mevzuat uyarınca, IBAN kullanan ülkelerdeki hesaba yapılan para transferlerinde alıcıya ait IBAN'ın doğrulanmasının ve kullanılmasının zorunlu olduğu hususunda tarafıma bilgi verilmiştir. Kurumunuz tarafından, alıcıya ait IBAN'ın bildirilmesi talep edildiği halde, alıcıya ait IBAN'ı bildirmediğimi, doğacak masraf ve yükümlülükleri kabul ve beyan ederim.			
Bu formda yer alan talebimi Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr), www.zeraygyo.com.tr, www.ziraatyatirim.com.tr ve www.integralyatirim.com.tr web sitesinde ilan edilen İZAHNAMEDEKİ bilgileri okuyarak ve okuduğum bilgilerde belirtilen şartları kabul ederek yapmaktayım. Bu formu imzalamakla, İZAHNAMEDE atfedilen tüm sorumluluk, yükümlülük, onay ve taahhütleri kabul ettiğimi, beyan ve taahhüt ederim. Ayrıca, bu şartlar ile nakit olarak yatırdığım talep tutarına ilişkin bir nema talep etmediğimi kabul, beyan ve taahhüt ederim.			
TARİH :		İMZA :	
BU BÖLÜM ARACI KURUM TARAFINDAN DOLDURULACAKTIR			
Kabul Edilen Pay (1 Adet ve Katları) :		ARACI KURUM ONAYI	
Tahsil Edilen Toplam Tutar :	TL		
Aracı Kurum Kodu :			
Şube Kodu :			
Talep Başvuru No :			
<i>Asıl nüsha kurumda kalacak ve formun bir nüshası yatırımcıya verilecektir.</i>			
TALEP FORMUNA EKLENMESİ GEREKEN EVRAKLAR			
Tüzel Kişi Yatırımcılar: Noter Tasdiklı İmza Sirküleri, Vergi Levhası, Kuruluş Gazetesi Fotokopisi, Ticaret Sicili Kayıt Belgesi Fotokopisi			